

Verhalten bei Wasserschäden

Wo entstehen die meisten Wasserschäden?

Geräte wie Geschirrspüler, Kaffeemaschinen, Waschmaschinen, Tumbler und Auszugsbrausen haben flexible Leitungsverbindungen. Diese sind täglich durch Vibrationen der Geräte, durchfliessendes Wasser sowie Druckschläge beim Schliessen der Armaturen in Bewegung. Diese beweglichen Teile werden mit der Zeit brüchig und führen dadurch zu Wasseraustritt. Dies passiert ebenfalls bei Abwasserleitungen, welche mit zu grosser Spannung an Apparate und Geräte angeschlossen sind.

Es kommt auch immer wieder zu Wasserschäden auf Grund undichter Verschlüsse und Übergängen bei den Heiz- und Wasserverteilern. Dabei laufen oft nur geringe Wassermengen aus. Da die Wände und Böden das Wasser lange aufnehmen können, dauert es oft Monate, bis der Wasserschaden äusserlich sichtbar wird. Die Trocknung dauert dann oft sehr lange. Es muss mit einer Trocknungszeit von ein paar Tagen bis Wochen gerechnet werden, bis die Feuchtigkeit mit Trocknungsgeräten wieder aus den Wänden und Böden gebracht werden kann.



Wie können Wasserschäden verhindert werden?

Wir empfehlen deshalb regelmässig einen Blick in den Heizverteiler- und Wasserverteiler-Kasten zu werfen sowie die flexiblen Verbindungen und Ablaufleitungen, welche vielfach sichtbar hinter dem Kehrlichtfach installiert wurden, kurz abzutasten. So kann leicht festgestellt werden, ob alles trocken ist. Damit können Sie vorbeugend helfen Wasserschäden zu verhindern. Diese sind zwar versichert, geben aber immer wieder Umtriebe für alle Beteiligten.

Was tun bei einem Wasserschaden?

Das Ausmass des Schadens hängt in jedem Fall vom Zeitpunkt der Erkennung des Ereignisses ab. **Darum melden Sie einen Verdacht umgehend dem Hauswart/Verwaltung. Lieber einmal zu oft als zu spät.** Nicht immer ist ein Wasserschaden durch eine Wasserlache oder Tropfen an der Decke erkennbar. Wenn es dazu kommt, dass sich der Parkettboden wellt oder die Wände einen Schimmelpilz aufweisen, ist bereits mit dem Schlimmsten zu rechnen. Die Behebung solcher Schadenfälle kann teilweise mehrere Wochen dauern. Das ganze Ausmass des Schadens ist oft erst erkennbar, wenn alle Möbel entfernt sind. Die Behebung des Schadens ist oft mit hohen Kosten und Unannehmlichkeiten verbunden.

