

Checkliste

für die Wohnungsrückgabe (Leitfaden für den Mieter)

In gutem Zustand abzugeben sind

• Lamellenstoren	gereinigt	<input type="checkbox"/>
• Wasserhahn	Dichtungen, Hahnenoberteil, Griffe	<input type="checkbox"/>
• Abläufe	entstopft	<input type="checkbox"/>
• Kochherd	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
• Glaskeramik	gereinigt / auch eingebrannte Rückstände mit Klinge entfernen	<input type="checkbox"/>
• Kuchenbleche	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Dampfabzug	Filtermatten mit Kohleaktivfilter sind zu ersetzen, Metalfettfilter gereinigt	<input type="checkbox"/>
• Cheminée	ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
• Geschirrwaschmaschine	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
• Waschautomat	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
• Tumbler	Filter und Siebe gereinigt	<input type="checkbox"/>
• Kühlschrank	Türdichtung gereinigt	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

• Kühlschrank	z. B. Eiswürfel/Eierbecher/Glastablar usw.	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Defekte Teile sind zu ersetzen		<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Plexiglasbehälter	intakt/ohne Risse	<input type="checkbox"/>
• Backofen	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Leuchten	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Bodenschutzfolie	ersetzen	<input type="checkbox"/>
• Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Steckdosen/Sicherungen	auf Funktion überprüfen	ohne Risse	<input type="checkbox"/>
• Türen	Schlüssel zu allen Türschlösser	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Zahngläser, Seifenschalen usw. in gleichwertiger Ausführung		vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind

• Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken		<input type="checkbox"/>
• eigene Installationen	- Elektro, TV, Telefon	<input type="checkbox"/>
	- Sicht- und Sonnenschutz	<input type="checkbox"/>
	- Sanitäre Einrichtungen	<input type="checkbox"/>
	- Schränke, Tablare, Ablagen	<input type="checkbox"/>
• eigene Tapeten und Farbanstriche sind in den Originalzustand zurück zu versetzen		<input type="checkbox"/>
• Nagel-, Dübel- und Schraubenlöcher (dürfen NICHT selber verschlossen werden)		<input type="checkbox"/>

Speziell zu entkalken/reinigen oder zu ersetzen sind

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf (Neop Pearl) und Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewannen usw.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC Spülkasten

Tips für die Reinigung

- **Kochherd**
 - im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
- **Geschirrspüler**
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- **Dampfabzug**
 - Metallfettfilter vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
 - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- **Badewanne/Dusche**
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen / allenfalls ersetzen
- **Fenster**
 - Gummidichtungen reinigen
- **Fenstersims**
 - innen und aussen reinigen
- **Läden**
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbel sind abzuwaschen / sofern gefahrlos zugänglich
- **Sonnenstoren**
 - Schwenkarme und Halterungen sind zu reinigen
- **Parkettböden**
 - Geölte sind gemäss Pflegeanleitung zu reinigen
 - Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
- **Teppiche**
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich / Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen / das Gerät kann in jeder Drogerie gemietet werden (Quittung vorlegen)
- **Estrich und Kellerabteil**
 - Besenrein
- **Milch- und Briefkasten**
 - sind auch zu reinigen

Flecken und Kleber entfernen

- **Kaugummi**
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- **Wachsflecken**
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- **Entkalkung**
 - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden (Achtung Einwirkzeit beachten)
- **Kleber**
 - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn oder mit Kleberentferner

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht zu 100% ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden:

- Ersatz von Zimmerschlüsseln
- Reparatur defekter Lichtschalter / Steckdosen, bestehender Beleuchtungskörper
- Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Kühlschraneinrichtungen usw.
- defekte Fensterscheiben
- verstopfte Abläufe bis zum Hauptstrang
- neuer Zylinder und Schlüssel bei fehlenden Wohnungsschlüsseln

Wohnungsabnahme

Der Termin für die Wohnungsabnahme muss mindestens eine Woche im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden.

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein!

Muss nach der Wohnungsabnahme wegen mangelhafter Reinigung oder aus anderen, vom Mieter verschuldeter Gründen eine Nachkontrolle durchgeführt werden, ist eine Pauschale von Fr. 100.- zu entrichten. Dasselbe gilt bei Nichterscheinen des Mieters bei der Wohnungsübergabe.

Meldungen bei Wohnungswechsel

- **CKW** Die Meldung des Mieterwechsels an die CKW für den Elektroanschluss erfolgt durch die Verwaltung.
- **Kabelfernsehen** Die Meldung des Mieterwechsels an den Kabelnetzbetreiber für die Plombierung oder deplombierung erfolgt durch die Verwaltung.
- **Swisscom** Melden Sie der Swisscom Ihren Umzug unter folgendem Link:
<https://www.swisscom.ch/de/privatkunden/mehr/umzug-leicht-gemacht.html>
Lassen Sie allenfalls Swisscom-TV deaktivieren, und am neuen Ort aktivieren
- **Billag**
- **Poststelle**
- **Einwohnerkontrolle**